

Генеральный директор УО

ООО «ГРД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ш. Энгуэзиастов, д.63 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	Плановый срок ремонта
Кровля								
Кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	110	М2				20.09.23

СВЕСЫ		РЕМОНТ/Частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	акт осмотра	РЕМОНТ/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.			
Выходы на чердак		установка решеток и зонтов	-	шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
внутренний водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
наружный водосток							
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
цоколь		восстановление поврежденных	-	кв.м			
отмостка	Акт осмотра		5	кв.м		Исходя из стоимости	30.09.23

		участков					работ и материала на дату выполнения	
прямки водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений восстановление лотков	-		кв.м м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4		кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.11.23
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	
плиты балконов и лоджий	Акт осмотра	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2		шт.			01.11.23
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-		кв.м			
межпанельные швы		восстановление	-		м/п			

		герметизации швов						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
подъезд								
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату	20.12.23
оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату	20.12.23
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наплыва при напичии трещин)	334.2		Кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату	11.12.23
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		Кв.м			
ремонт		поврежденных элементов, промывка ствoла м/тр и мусорокамер	-		м/п			
перекрyтия		ремонт и окраска	-		Кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска	-		Кв.м			
перекрyтий и покрытий		конструкций	-		Кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.			

		центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
здвижки и прочая		установка КИП и	-	шт.			

запорная арматура		ревизия запорной арматуры						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-		м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-		шт.			
этикетки			-		шт.			
свистильники		восстановление герметичности, исправности	8		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
подвал, чердак								

Предложения подготовлены

Хвостов Игорь Николаевич
к/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«26» декабря 2022 г.

Игорь (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы

Лазарева Ольга Александровна
с к/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«26» декабря 2022 г.

Ольга (Лазарева О.А.)